

## ДОГОВОР № 547/20 ТО

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

на выполнение работ и оказание услуг по мониторингу и техническому обслуживанию системы СПИ с выводом (передачей) извещения о пожаре на ПЦН ПАК «Стрелец-Мониторинг»

г. Волгоград

«03» 02 2020 г.

муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 208 Центрального района Волгограда", именуемое в дальнейшем "ЗАКАЗЧИК" в лице заведующего Елены Геннадьевны Никитиной, действующего на основании Устава с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью «Служба пожарного мониторинга-34» в лице директора Александра Владимировича Терехова, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые как «Стороны», на основании пп «в» п 4 ч 2 ст. 1 Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

**1.1 ИСПОЛНИТЕЛЬ** производит работы и оказывает услуги по мониторингу и техническому обслуживанию системы СПИ с выводом (передачей) извещения о пожаре на ПЦН ПАК «Стрелец-Мониторинг» в соответствии с Руководством по технической эксплуатации предприятия-изготовителя ПАК Стрелец-Мониторинг, ГОСТ 53325-2012, ГОСТ 56935-2016, обеспечивающие прохождение извещений о пожаре от объекта защиты на пульт подразделения пожарной охраны в соответствии с Перечнем регламентных работ (Приложение №1), с объекта **МОУ Детский сад № 208 по адресу: 400005, Россия, Волгоград, ул. 7-ой Гвардейской, 8.**

**1.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ** не несет ответственности за нарушение качества связи между объектовым и пультовым оборудованием из-за обстоятельств от него не зависящих, а также за непрохождение извещения о пожаре на приемное оборудование вследствие застройки близлежащей территории, переносе объектового оборудования без письменного уведомления **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и получения от него рекомендаций, вмешательства в конфигурацию оборудования СПИ со стороны 3-х лиц (в том числе работников **ЗАКАЗЧИКА**), а также некорректной работы АПС на объекте.

### 2. Сроки выполнения работ.

**2.1.** Все профилактические работы проводятся ежеквартально, количество посещений специалиста ТО-3 раза в квартал в соответствии с Перечнем регламентных работ (Приложение №1)..

**2.2.** Срок выполнения работ по Договору с **01.02.2020** года до **30.06.2020** года, а в части взаиморасчетов – до полного их завершения.

### 3. Стоимость договора.

**3.1.** Стоимость ежеквартальных профилактических работ определяется на основании локального сметного расчёта (Приложение №2), составляет **6 000 рублей 00 копеек** (шесть тысяч) рублей без НДС.

**3.2.** Общая стоимость договора на период его действия составляет **10 000 рублей 00 копеек** (десять тысяч рублей) без НДС.

**3.3.** Сумма по договору является фиксированной на весь срок действия договора.

### 4. Порядок сдачи и приемки работ.

**4.1.** Сдача - приемка работ производится ежеквартально и оформляется «Актом приемки выполненных работ».

**4.2.** Подтверждением выполненных работ по договору со стороны **Исполнителя** является факт прохождения сигнала от объектовой станции объекта защиты до пультовой приемной станции подразделения пожарной охраны, путём проведения контрольной сработки автоматической пожарной сигнализации.

**4.3.** В случае, если **ЗАКАЗЧИК** не предоставил письменных мотивированных возражений в течении 3-х дней с момента получения «Акта приемки выполненных работ» работы считаются выполненными качественно и в срок.

## **5. Платежи.**

**5.1.** **ЗАКАЗЧИК** производит оплату за выполненные работы ежеквартально, в течение 10 календарных дней месяца следующего за отчетным, на основании счёта и «Акта приемки выполненных работ», предоставленных **ИСПОЛНИТЕЛЕМ**.

**5.2.** Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

## **6. Обязанности сторон.**

### **6.1. Обязанности ИСПОЛНИТЕЛЯ.**

**6.1.1.** **ИСПОЛНИТЕЛЬ** обязуется выполнять работы в соответствии с разделом 1 настоящего Договора качественно и в срок.

**6.1.2.** В случае возникновения неисправностей оборудования СПИ (непрохождение извещения о пожаре), **ИСПОЛНИТЕЛЬ** принимает меры по установлению причины и её устранению в рамках своих обязательств, согласно условий договора.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ** направляет уведомление о неисправности **ЗАКАЗЧИКУ**, в случае, если устранение данной неисправности не входит по условиям договора в обязанности **ИСПОЛНИТЕЛЯ**. Уведомление направляется на адрес электронной почты, указанный **ЗАКАЗЧИКОМ**.

**6.1.3.** Персонал **ИСПОЛНИТЕЛЯ** обязан на объекте выполнять правила внутреннего распорядка предприятия **ЗАКАЗЧИКА**.

**6.1.4.** Осуществлять замену вышедших из строя элементов и оборудования системы в случаях, когда гарантийные обязательства несет **ИСПОЛНИТЕЛЬ**. Гарантийный срок на аккумуляторные батареи не распространяется.

**6.1.5.** **ИСПОЛНИТЕЛЬ** вправе производить зачет поступающих от **ЗАКАЗЧИКА** платежей по настоящему договору в счет погашения ранее образовавшейся задолженности по договору, без уведомления **ЗАКАЗЧИКА**.

### **6.2. Обязанности ЗАКАЗЧИКА.**

**6.2.1.** **ЗАКАЗЧИК** обязан до начала работ по настоящему Договору назначить приказом лицо, уполномоченное принимать у **ИСПОЛНИТЕЛЯ** работы и акты выполненных работ.

**6.2.2.** **ЗАКАЗЧИК** обеспечивает доступ обслуживающего персонала **ИСПОЛНИТЕЛЯ** во все помещения, в которых установлены устройства и элементы системы.

**6.2.3.** При производстве строительных, монтажных и иного вида работ на объекте защиты, вследствие которых умышленно или неумышленно возможен вывод из строя, демонтаж, перенос, отключение объектовой станции, других элементов абонентского комплекта, **ЗАКАЗЧИК** заблаговременно ставит в известность **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и, при необходимости, выполняет его рекомендации, касающиеся качества работы системы.

**6.2.4.** В случае возникновения неисправностей в работе системы АПС, **ЗАКАЗЧИК** незамедлительно информирует о данном факте **ИСПОЛНИТЕЛЯ** и принимает меры по восстановлению ее работоспособности с привлечением организации выполняющей работы по ТО и ремонту системы АПС, при необходимости к работам могут привлекаться специалисты **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

**6.2.5.** Во время действия договора **ЗАКАЗЧИК** обязан в письменном виде не позднее 5 (пяти) календарных дней информировать **ИСПОЛНИТЕЛЯ** о любых изменениях информации, содержащейся в картах охраняемых объектов (адрес, наименование объекта, количестве оконечных устройств, телефон для связи, ФИО руководителя, ФИО ответственного за пож. безопасность).

**6.2.6.** Предоставлять техническую документацию (проекты, схемы, паспорта и инструкции) на смонтированное оборудование системы по требованию **ИСПОЛНИТЕЛЯ**.

**6.2.7.** При необходимости замены, ремонта и паладки вышедшего из строя оборудования, стоимость оборудования и материалов оплачивает **ЗАКАЗЧИК**. Стоимость работ по замене

вышедшего из строя оборудования определяется на основании согласованного локального сметного расчета.

#### 7. Особые условия.

7.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** выдает рекомендации по эксплуатации, модернизации системы и предоставляет **ЗАКАЗЧИКУ** информацию об изменениях в нормативной документации по эксплуатации систем противопожарной автоматики.

7.2. **ЗАКАЗЧИК** и **ИСПОЛНИТЕЛЬ** ведут журнал учета, в котором регистрируются плановые и внеплановые работы по техническому обслуживанию системы и работы по вызову в случае отказа системы.

7.3. Ответственные лица **ЗАКАЗЧИКА** и **ИСПОЛНИТЕЛЯ** по факту выполнения работ по техническому обслуживанию системы ставят подписи в журнале в соответствующей графе.

#### 8. Гарантии качества.

8.1. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** предоставляет гарантию качества на выполненные в рамках настоящего Договора работы на срок действия настоящего договора.

8.2. **ИСПОЛНИТЕЛЬ** гарантирует достижение результатов, указанных в технической документации и возможность надлежащей эксплуатации оборудования на протяжении гарантийного срока.

8.3. Гарантия **ИСПОЛНИТЕЛЯ** не относится к ущербу, возникшему вследствие ненадлежащего или небрежного использования оборудования **ЗАКАЗЧИКОМ**, а также вследствие причинения ущерба третьей стороной.

#### 9. Форс-мажор.

9.1. При наступлении обстоятельств невозможности исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно: пожара, стихийных бедствий, блокады, запретов экспорта или других независимых от сторон обстоятельств, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более 3-х месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по договору. Сторона по договору немедленно извещает другую сторону о наступлении и прекращении обстоятельства форс-мажор.

#### 10. Ответственность сторон.

10.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору **ИСПОЛНИТЕЛЬ** и **ЗАКАЗЧИК** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Любая из сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке с предварительным письменным уведомлением другой стороны не менее чем за 15 дней. В этом случае взаиморасчеты сторон производятся пропорционально выполненным работам, а неиспользованная сумма должна быть возвращена Заказчику в течение 10 банковских дней с даты расторжения договора.

10.3. В случае просрочки исполнения **ЗАКАЗЧИКОМ** обязательств, предусмотренных настоящим договором, другая сторона вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки обязательств, начиная со дня, следующего после истечения, установленного договором срока исполнения обязательств. Размер неустойки устанавливается в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ за каждый день просрочки платежа. **ЗАКАЗЧИК** освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

10.4. При просрочке **ИСПОЛНИТЕЛЕМ** обязательств по настоящему договору, он выплачивает **ЗАКАЗЧИКУ** штрафные санкции в размере 1/300 ставки рефинансирования от полученной суммы за каждый день просрочки.

## 11. Заключительные положения.

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

11.2. Работы, не учтенные в настоящем договоре, выполняются по дополнительному соглашению и не могут служить препятствием приемки выполненных работ.

11.3. Срок действия договора: с момента подписания до 31.12.2020 года, а в части взаиморасчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

## 12. Конфиденциальность.

12.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны. Порядок и условия пользования такой информацией определяются соглашением сторон.

## 11 Адреса и банковские реквизиты сторон.

### 11.1. ЗАКАЗЧИК

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 208 Центрального района Волгограда" 400005, Россия, Волгоград, ул. 7-ой Гвардейской, 8  
ИНН 3444064428  
КПП 344401001

Департамент финансов администрации Волгограда (МОУ Детский сад № 208, л/с 20763002220)  
р/с 40701810900003000001 в Отделении по Волгоградской области

Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации

БИК 041806001  
Заведующий  
МОУ Детский сад № 208



Е.Г. Никитина

### 11.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Служба пожарного мониторинга-34»  
Адрес: 400001, г. Волгоград ул. им. Калинина, д. 13, офис 33

Тел./факс: (8442) 24-49-16, 24-49-15  
ИНН 3444194160

КПП 346001001  
ОГРН 1123444003770

ОКПО 09558212

БИК 041806647

к/с 30101810100000000647

р/с 40702810711000000196

ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8621

ПАО СБЕРБАНК Г.ВОЛГОГРАД

E-mail:to@spm-34.ru

Директор

ООО «СПМ-34»

А.В. Терехов



М. П.

### Перечень регламентных работ

на выполнение работ и оказание услуг по мониторингу и техническому обслуживанию системы СПИ с выводом (передачей) извещения о пожаре на ПЦН ПАК «Стрелец-Мониторинг»

1. Внешний осмотр системы в целом на предмет выявления изменений в монтаже, механических повреждений, запыленности и загрязнения оборудования. Разборка корпуса и внутренний осмотр (ежеквартально).
2. Очистка блоков, устройств, элементов от пыли и грязи, при необходимости с частичным демонтажем (ежеквартально).
3. Проверка наличия и целостности пломб, прочности монтажа устройств управления и индикации (ежемесячно).
4. Проверка клеммных соединений на предмет качества монтажа и наличия следов окислов с последующей их очисткой спиртовым раствором и перетяжкой (ежеквартально).
5. Проверка состояния монтажа: кабелей, сигнальных линий с последующими ремонтно-восстановительными работами в местах их нарушения. Измерение напряжения аккумуляторных батарей в автономных источниках питания, в случае их несоответствия с паспортными данными, производятся работы по улучшению работоспособности бесперебойных источников питания, а при необходимости, замена аккумуляторных батарей. Сборка корпуса и проверка работы прибора без основного питания (ежеквартально).
6. Проверка качества радиоканала (GSM-канала для УОО-АВ), уровня связи с диспетчерами «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области, устранение недостатков, влияющих на уровень и качество связи оборудования передачи извещения о пожаре. Взаимодействие с инженером по мониторингу для запроса технических параметров работы оборудования, уровня помех и загруженности трафика (ежедневно).
7. Проверка работоспособности системы в целом методом имитации режима «Пожар» на одной из зон автоматической пожарной сигнализации с проверкой прохождения сигнала о пожаре на «01» ГУ МЧС России по Волгоградской области (ежеквартально).
8. Еженедельный мониторинг, фиксирование и архивирование тревожных сигналов, поступающих с объекта защиты на пульт централизованного наблюдения в ГУ МЧС России по Волгоградской области. Анализ причин «ложных» срабатываний автоматической пожарной сигнализации, выдача рекомендаций заказчику по устранению недостатков.
9. При необходимости проверка режима программирования и правильности программных настроек путем локального подключения к ПК. Обновление программного обеспечения с выходом новой версии.
10. При необходимости внесение изменений в электронную карточку объекта. Сверка информации об объекте в базе данных пультной станции.
11. По запросу Заказчика предоставлять статистические сведения о срабатывании АПС в случае пожарной тревоги, ложных срабатываниях АПС.
12. Запись в журнале регистрации работ по техническому обслуживанию результатов выполненных работ.
13. Обеспечение автоматического контроля за:
  - исправностью линий связи между ППО и ПОО;
  - исправностью линий связи между ПОО с ППКП и иными техническими средствами, подключенными к ПОО;
  - состоянием электропитания ПОО.

Заказчик  
Заведующий  
МОУ Детский сад № 208



\_\_\_\_\_  
Е.Г. Никитина

Исполнитель  
Директор  
ООО «СПИМ-34»



\_\_\_\_\_  
А.В. Терехов

М.П.

**«СТРЕЛЕЦ-МОНИТОРИНГ» КАРТА ОБЪЕКТА**

Заполняется специалистом ООО «СПМ-34»:

|   |  |  |
|---|--|--|
| - | Номер объектового прибора                            |  |
| - | Тип ПШКОП  |  |
| - | Тип объектового прибора (Тандем/РСПИ)<br>Тип антенны |  |
| - | Номер SIM (для Тандема)<br>Номер PIN SIM             |  |
| - | №№ задействованных шлейфов                           |  |
| - | Номер карты в базе данных                            |  |
| - | Номер монтажного договора                            |  |
| - | Номер договора ТО                                    |  |

ФИО специалиста

Дата, подпись

Заполняется представителем организации:

|   |   |
|---|---|
| - | <u>Полное название объекта по юридической форме:</u><br><i>Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал»</i><br><i>Челябинская область, Челябинский район, с/пос. Тардеевское, д. 8</i> |
| - | <u>Название объекта для базы МЧС</u> <i>МФУ Действие с/пос. н.д.с.</i>  |
| - | <u>Полный адрес (Почтовый индекс, город, район, улица и т.д.):</u> <i>460005,<br/>г. Челябинск, Челябинский р-он, с/пос. Тардеевское, д. 8</i>  |
| - | Район <i>Челябинский</i>  |
| - | <u>Круглосуточный телефон</u><br>объекта с кодом города<br>(передается в службу 01 МЧС) <i>8 8442 230287</i>  |
| - | ФИО руководителя <i>Михаила Антона<br/>Темаруевича</i>  |
| - | Должность руководителя <i>Заведующий</i>  |
| - | Телефон/ факс руководителя с кодом города <i>8 8442 230257</i>  |
| - | ФИО ответственного за пожарную<br>безопасность <i>Дмитрия Николаевича<br/>Савельева</i>   |
| - | Телефон/ факс ответственного за пожарную<br>безопасность <i>8 8442 230257</i>   |

ФИО представителя

Дата, подпись



*Михаил  
Темаруевич*

*03.02.2020*

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО "Служба пожарного мониторинга-34"

А.В. Терехов

"31" февраля 2020г



МОУ Детский сад № 208  
(наименование стройки)



**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**  
(локальная смета)

на выполнение работ и оказание услуг по мониторингу и техническому обслуживанию системы СПИ с выводом (переданной) исполнения о пожаре на объекте МОУ Детский сад № 208  
ПЦНПАК «Стрелы-Мониторинг» (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость прочих \_\_\_\_\_ 100000 руб.  
Составлен(а) в тендерах (прогнозных) ценах по состоянию на 4 кв. 2019 г.

| № п/п                         | Обоснование       | Наименование  | Ед. изм. | Кол. на ед. | всего   | Сметная стоимость в тендерах (прогнозные) ценах, руб. |        | В том числе |         |         |      | Т/з вкл. раб. | Т/з мех. |
|-------------------------------|-------------------|---|----------|-------------|---------|---|--------|-------------|---------|---------|------|---------------|----------|
|                               |                   |   |          |             |         | на ед.  | общая  | Оса.Зпн     | Эк.Матр | Зпн/Мех | Матр |               |          |
| 1                             | 2                 | 3   | 4        | 5           | 6       | 7   | 8      | 9           | 10      | 11      | 12   | 13            | 14       |
| <b>Раздел 1. Новый Раздел</b> |                   |   |          |             |         |   |        |             |         |         |      |               |          |
| 1                             | ГЭСЧН12-01-003-01 | Прибор контрольный Сетчат-20 № 7802 руб./ шт.-42% 0,7 шт/ФУТ СП (119 руб.) 26%-42% 0,9 шт/ФУТ | 1 прибор | 1           | 1442,49 | 1442  | 1442   |             |         |         |      |               | 5,3      |
|                               |                   | Зарплата труда инженеров 1 категории  | шт. час  | 3,87        | 286,14  | 197,26  | 197,26 |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | Зарплата труда инженеров 3 категории  | шт. час  | 1,43        | 214,26  | 335,13  | 335,13 |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | Итого прямые затраты по смете в тендерных ценах   |          |             | 1442    | 1442  | 1442   |             |         |         |      |               | 5,3      |
|                               |                   | Накладные расходы   |          |             | 663     |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | В том числе, отразено:  |          |             | 663     |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | 40% = 65% 0,7 ФУТ (от 1442) (П.тс. 1)   |          |             | 519     |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | Сметная прибыль   |          |             | 519     |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | В том числе, отразено:  |          |             | 519     |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | 30% = 45% 0,9 ФУТ (от 1442) (П.тс. 1)   |          |             | 262,4   |   |        |             |         |         |      |               | 5,3      |
|                               |                   | Итого по смете:   |          |             | 2624    |   |        |             |         |         |      |               | 5,3      |
|                               |                   | Пусконаладочные работы, "включено" - 60%, инд. нагрузкой - 40%                                |          |             | 2624    |   |        |             |         |         |      |               | 5,3      |
|                               |                   | Итого   |          |             | 1442    |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | В том числе:  |          |             | 1442    |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | ФОТ   |          |             | 663     |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | Накладные расходы   |          |             | 519     |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | Сметная прибыль   |          |             | 2000    |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | коэффициент сметной договорной цены 2,654 * 0,762 (65/2165)                                   |          |             | 3996    |   |        |             |         |         |      |               | 5,3      |
|                               |                   | <b>ВСЕГО по смете за месяц</b>  |          |             | 4000    |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | <b>Итого за 2 месяца</b>  |          |             | 8000    |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | <b>Итого за 3 месяца</b>  |          |             | 12000   |   |        |             |         |         |      |               |          |
|                               |                   | <b>Итого за 5 месяцев</b>   |          |             | 20000   |   |        |             |         |         |      |               |          |

Составил: В.Косов  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил: \_\_\_\_\_  
(должность, подпись, расшифровка)